

本資料由 (上市公司) 1314 中石化 公司提供

序號	2	發言日期	113/10/17	發言時間	20:11:24
發言人	陳穎俊	發言人職稱	總經理(代理)	發言人電話	02-87878187轉8370
主旨	本公司與鼎越開發公司聯合召開記者會				
符合條款	第 51 款	事實發生日	113/10/17		
說明	<p>1. 事實發生日:113/10/17</p> <p>2. 公司名稱:中國石油化學開發工業股份有限公司</p> <p>3. 與公司關係(請輸入本公司或子公司):本公司</p> <p>4. 相互持股比例:不適用</p> <p>5. 發生緣由:自京華城容積率議題發生以來，新聞媒體和政論節目熱烈討論報導，同時本公司也接獲很多股東來電查詢，公司認為各界的評論與報導難免有資訊不足，或對事情本質了解不夠的地方，因此特別透過本次記者會向各界補充說明。</p> <p>6. 因應措施:</p> <p>於113/10/17召開記者會向各界利害關係人說明，記者會新聞稿摘要如下：</p> <p>中石化與其全資子公司鼎越開發今日(10/17)下午於鼎越開發會議室召開記者會。由兩家公司高層-中石化陳瑞隆董事長、陳穎俊總經理，鼎越開發陳文可總經理、蔡志章財務副總親自出席，針對京華城容積率所引發的議題進行說明。自事件發生以來，新聞媒體和政論節目有非常熱烈的討論及廣泛的報導，我們對各界的言論表達，充分予以尊重；期間，中石化也同時接獲很多股東來電查詢，希望中石化在適當時機對外說明。我們也認為各界的評論與報導難免有資訊不足，或對事情本質了解不夠的地方，因此特別透過本次記者會就大家比較關心的問題，向各界作補充說明。</p> <p>有關聯貸銀行要求鼎越提前還款的問題，中石化陳瑞隆董事長說明，鼎越和中石化已經從10月初就開始與聯貸銀行的成員展開一系列的協商，雙方都認同聯貸合約的相關規定是我們協商的基礎。中石化多年來…在財務管理方面，一直走穩健的路線。因此中石化已向聯貸銀行表示，透過財務調度，中石化有誠意也有能力提出令聯貸銀行滿意之解決方案。我也特別向各位報告：迄至目前為止協商工作進展情形非常良好，不過因為協商還在進行中，屆時如果順利達成協議，中石化會依法發佈重訊及新聞稿。</p> <p>陳董事長進一步表示，停工與否的問題；中石化作為一家上市公司推動各項業務一定要遵守法律的規定，我們已要求承攬的營造廠商所有的施工作業都必須嚴格遵守相關法律的規定，以及主管機關之命令。事實上停工與否的源頭來自京華廣場土地被法院</p>				

裁定扣押。鼎越已於10月14日收到台北地方法院的裁定書，而且已依法提出抗告。我們希望法院明察秋毫，仔細審閱我們所提出的很好的理由，儘速解除扣押，以維護鼎越應有之權益。

中石化過去是經濟部所屬的國營事業，中石化民營化之後，仍秉持原有的傳統，希望對國家的經濟、社會的安定以及所有股東的權益繼續作出貢獻。…中石化目前的財務狀況在處理聯貸案之後，仍有餘裕可以支應目前的營運所需，因此特別呼籲各界，特別是金融界能夠繼續給予支持，讓中石化能夠永續經營。

至於外界對中石化2024年第二季財報方面的指教，誠如先前發布的聲明稿所陳述，本公司財報內容皆確實依據證券發行人財務報告編製準則及國際會計準則規範編製辦理，並經安侯建業聯合會計師事務所核閱竣事。

中石化與鼎越開發誠懇呼籲外界能就本案予以公平的報導。

7.其他應敘明事項(若事件發生或決議之主體係屬公開發行以上公司，本則重大訊息同時符合證券交易法施行細則第7條第9款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項):
本公司於10/17記者會當日新聞稿發布後，提供媒體中石化總經理會中所說明的財務相關補充訊息：

財務相關：

- 中石化的財務現況，中石化總經理陳穎俊指出，第二季中石化合併總資產約1,458億元、合併總負債金額約662億元，負債比率約45%。母公司石化個體負債比約35%，較同業塑膠工業類股平均39%低，而就建材營建類股平均65%來看，對石化及土地開發雙主軸來講，合併總負債比率落在合理區間內。
- 而存貨部分，整體總額有499億元，不過，可分為兩大項，一是石化產業存貨約31億元，占比約6%，另一項則是土地開發相關之存貨，金額約468億元，其中包括京華廣場開發案土地約372億元，還有買進30%容積移轉金額44億元，以及目前開發案各項工程與開發費用約52億元。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。